



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Прокуратура
Октябрьского района**
ул. Восточная, 50, с. Октябрьское,
Челябинская область, 457170

Главам Администраций сельских
поселений Октябрьского
муниципального района

13.11.2023 № 17-2023/298-23-20750015

На № _____

ИНФОРМАЦИЯ

для размещения на официальном сайте
органа местного самоуправления

**О порядке очистки крыш многоквартирных домов
от снега и наледи, включая сосульки**

В связи с перепадами температуры окружающей среды, случаями травматизма граждан, повреждения имущества вследствие неконтролируемого схода наледи с крыш зданий, прокуратура Октябрьского района разъясняет.

Очистка крыш многоквартирных домов от снега и наледи, включая сосульки, возложена на организации различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда. Такой порядок определен постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), Жилищным кодексом Российской Федерации.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, включают в себя, в том числе, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверку и при необходимости очистку кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверку и при необходимости очистку кровли от скопления снега и наледи (п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290).

В соответствии с п. 3.6.14 Правил, накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу.

Очистка кровли от мусора и грязи должна производиться два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек – по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных

рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине) (п. 4.6.1.23 Правил).

Во многих многоквартирных домах снег скапливается не только на крыше, но и на козырьках балконов. Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, балкон и козырек над ним являются личным имуществом граждан. В данной связи, следить за их состоянием, содержать их, своевременно очищать от снега, наледи, льда, необходимо самим жильцам. В случае, если самостоятельно ликвидировать наледь невозможно, собственнику жилого помещения необходимо своевременно привлекать силы обслуживающей организации.

И.о. прокурора Октябрьского района

младший советник юстиции

А.И. Бутрик

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BFCCA1E73784A0185F641FBD30729A2F
Владелец **Бутрик Антон Игоревич**
Действителен с 01.09.2023 по 24.11.2024